



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Grünfin AS

**registrikood:** 16145120

**Address:** Volta 1

Tallinn

**postisihthnumber:** 10411

**maakond:** Harjumaa

**telefon:** +372 53301155

**e-posti address:** info@grunfin.com

**veebileht:** www.grunfin.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Finantsseisundi aruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Üldine informatsioon	9
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 3. Uute või muudetud standardite kasutuselevõtt ja tõlgendamine ning uued arvestuspõhimõtted	14
Lisa 4. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud	14
Lisa 5. Riskijuhtimine, kapitalinõuete arvutamise põhimõtted ja kapitali adekvaatus	15
Lisa 6. Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse hindamine	18
Lisa 7. Raha	18
Lisa 8. Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 9. Materiaalne põhivara ja kasutusõigus	19
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11. Rendilepingud	21
Lisa 12. Võlad ja saadud ettemaksed	21
Lisa 13. Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14. Seotud osapooled	22
Lisa 15. Maksuvõlad	23
Lisa 16. Aktsiakapital	23
Lisa 17. Teenustasu tulud	23
Lisa 18. Teenustasu kulud	24
Lisa 19. Tööjõukulud	24
Lisa 20. Töötajate optiooniprogramm	25
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 22. Muud ärikulud	26
Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustised	27
Lisa 24. Sündmused pärast aruande kuupäeva	27
Juhatuse liikmete allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele	28
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	29
Grünfin AS tulude jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatoritele	30

## Tegevusaruanne

### Äritegevus

Grünfin AS loodi 2021. a. jaanuaris, käesolev aruanne on koostatud majandusaasta aruande perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

Ettevõtte on Grünfin Group OÜ (100%) tütarettevõtte ning pakub portfellihooldus- ja investeerimiskõrvalteenuseid (väärtipaberite hoidmine ja haldamine) Euroopa Majandusruumis (EEA).

Grünfin AS sai 2021. a. oktoobris Finantsinspektsioonilt investeerimisühingu tegevusloa ning sellele järgnevalt alustati klientidele teenuse pakkumisega. Samuti viidi lõpuni 2022. a. grupisisese äritegevuse ülevõtmine emaettevõttest Grünfin Group OÜ.

Grünfin ASi emaettevõtte Grünfin Group OÜ on kaasanud investeeeringuna kokku osanikelt ning investoritelt kokku 3,852,565.04 eurot. Nendest investeeeringutest on kaetud Grünfin ASi aktsiakapitali sissemaksed ning ülekursid, Grünfin ASi aktsiakapitali otse väliseid investeeeringuid kaasatud ei ole. Investeeeringute eesmärk on laiendada grupi majandustegevust ning tootebaasi ja liikuda edasi uutele turgudele.

Keskmine töötajate arv 2022. a. majandusaastal oli 11 inimest.

Grünfini eesmärk on pakkuda klientidele väärtuspõhist portfelli juhtimist, mis ei eelda tavapärasest suurema algkapitali olemasolu, vaid on pigem suunatud regulaarsele ja pikaajalisele kogumisele. Toote hinnastamine on läbipaistev koosnedes igakuisest püsitasust, mis ei sõltu investeeeringu suuruselt (kuni 1000 eurot portfelli on tasuta) ning edukustasust juhul, kui lõppeesmärgi saavutamisel on portfelli tootnud suurema kasu, kui algsest oli hinnatud. Väärtuspõhine investeeerimine pakub klientidele võimalust investeerida kolmes kategoorias – kliima, tervishoid ning võrdne kohtlemine.

Keskmine\* portfelli tootlus 2022. aastal (perioodil 1.01.2022-31.12.2022) oli järgmine:

- Kombineeritud kliima, tervishoiu ja võrdsete võimaluste portfelli tootlus -14,25% (+1.7%: 14.10.2021-31.12.2021\*\*)
- Kliima portfelli keskmine tootlus -14,4% (+2.7%: 14.10.2021-31.12.2021\*\*)
- Võrdsete võimaluste portfelli keskmine tootlus -12,28% (+2.2%: 14.10.2021-31.12.2021\*\*)
- Tervishoiu portfelli keskmine tootlus -16,16% (+0.2%: 14.10.2021-31.12.2021\*\*)

*\*Nimetatud portfelle saab valida nii kõrge, madala kui keskmise riskitasemega. Tootlus on arvutatud eeldusel, et aasta jooksul ei ole täiendavaid sissemaksed tehtud.*

*\*\*Kuna toodet hakati pakkuma alates 14.10.2021, siis eelnev periood on kirjeldatud vastavalt.*

On oluline märkida, et 2022. a. oli väärtipaberiturgudel väga negatiivne aasta, näiteks olid tuntumate indeksite sama perioodi tulemused järgmised: S&P 500 -18.11, NASDAQ 100 -32.38 ja Bloomberg Euro Agg Bond TR -17.17.

Aasta lõpu seisuga oli väärtipaberitesse paigutatud varade maht 994 tuhat eurot, millest aktsiafondide (ETF) osakaal oli 58% ja võlakirjafondide osakaal 42%. Grünfinil oli aasta lõpu seisuga 1035 aktiivset eraisikust klienti, kellel oli kokku 1293 portfelli ning üks äriklient.

Teenustasudena teenis ettevõtte 7 543 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli aasta lõpu seisuga **2 329 758** eurot. Kogukapitali tootlus (ROA) oli -56% Omakapitali tootlus (ROE) oli -66%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 8,9x\*. Grünfin AS'i majandusaasta kahjum kokku oli -1 304 145 eurot.

Olulisemad arendusprojektid majandusaastal olid platvormi arendamine ning funktsionaalsuste lisamine, uute maksevõimaluste lisamine, platvormi lokaliseerimine saksa ja eesti keelde. Aasta lõpus alustati ärikliendi toote arendamisega, mis võimaldaks pakkuda pikaajalist investeeimisplaani tööandjatele. Selle arendamisega jätkatakse järgmisel majandusaastal. Edaspidi suunatakse jätkuvalt fookus kliendikogemuse täiustamisele ning sisemiste protsesside automatiseerimisele.

2023. a. plaanitakse tegevust laiendada, suurendada nii klientide arvu kui varade mahtu. Tähelepanu suunatakse ka rohkem äriklientidele, ennekõike töötajate investeeimisplaani toote müügile. Osa tegevuse fookusest suunatakse välisriikidele, üks põhilisi sihtturgu on jätkuvalt Saksamaa. Samuti arendatakse edasi investeeimisplatvormi tarkvara ning parandatakse kogu kliendikogemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte väikese suuruse ning tegevuse iseloomu tõttu puuduvad tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

*\*Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused*

*ROA (%) =puhaskasum/varad kokku\*100*

*ROE (%) =puhaskasum/omakapital kokku\*100*

## **Väliskeskond**

2022.a. alanud Ukraina-Venemaa sõda, makromajanduslikud muutused (intressimäärade tõus, aktsiaturgude ebastabiilsus, toorainete hinnatõus ja inflatsioon) on jätkuvalt mõjutanud ka ettevõtte tegevust negatiivselt. Kõrge ebakindlus investeerimise suhtes ning samas hirm inflatsiooni ees paneb inimesi otsima stabiilsemaid varaklasse. Grünfini toode on oma olemuselt pikaajaline stabiilsele kapitali kasvule orienteeritud ning seega sobiv toode muutuvates majandusoludes.

Regulatiivsel maastikul olid olulisemad muudatused, mis on järk-järgult jõustunud ning jõustumas tulenevalt jätkusuutlike investeeringute regulatiivsest raamistikust, mille olulisemad regulatsioonid on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) 2019/2088, 27. november 2019, mis käsitleb jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamist finantsteenuste sektoris (SFDR) ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) 2020/852, 18. juuni 2020, millega kehtestatakse kestlike investeeringute hõlbustamise raamistik (Taksonoomia määrus). Nimetatud regulatsioonid tagavad, et jätkusuutlikest investeeringutest räägitakse ühetaoliselt ning kohustavad muuhulgas fondivalitsejaid kui ka portfelli juhte avalikustama teavet enda poolt pakutavate teenuste osas: kui palju neis on arvesse võetud keskkonna-, sotsiaalseid või juhtimisalaseid kriteeriume.

Grünfin on võtnud seisukoha, et eelistab investeeeringuid valides SFDRi artikkel 8 ja 9 fonde, mis vastavalt kas edendavad või on eesmärgiks võtnud jätkusuutlikke kriteeriume järgida. Investeeringusportfelli juhtimisel on eesmärk olnud võtta arvesse jätkusuutlikkuse kriteeriume, kuid samas peab olema kriitiline ja lahendama samu probleeme millega seisavad silmitsi ka suuremad fondivalitsejad. See puudutab ennekõike andmete kvaliteeti ning kättesaadavust. Grünfin on pidevalt suhtluses fondivalitsejatega ning usub, et järgnevate aastate jooksul andmete kvaliteet paraneb, kuigi täieliku kindluse saavutamiseks kulub ilmselt veel aastaid. Sellest ning muudest faktoritest tulenevalt täheldatakse 2022 lõpus trendi, kus fondivalitsejad olid alandanud fondide klassifitseerimist artikkel 9-ilt artikkel 8-le.

**Raamatupidamise aastaaruanne**

**Finantsseisundi aruanne**  
(eurodes)

<b>VARAD</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha	7	1 817 490	673 191
Nõuded ja ettemaksed	8	28 130	6 761
<b>Käibevara kokku</b>		<b>1 845 620</b>	<b>679 952</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	9	181 562	0
Immateriaalne põhivara	10	302 576	140 534
<b>Põhivara kokku</b>		<b>484 138</b>	<b>140 534</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>2 329 758</b>	<b>820 486</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>KOHUSTISED</b>			
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Rendikohustised	11	44 163	0
Võlad ja saadud ettemaksed	12	170 268	268 359
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>		<b>214 431</b>	<b>268 359</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>			
Rendikohustised	11	128 540	0
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>		<b>128 540</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>342 971</b>	<b>268 359</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital nimiväärtuses	16	150 003	150 000
Ülekurss		3 384 999	675 000
Muud reservid	20	34 689	5 886
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-278 759	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 304 145	-278 759
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 986 787</b>	<b>552 127</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>2 329 758</b>	<b>820 486</b>

**Koondkasumiaruanne**  
(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>22.01.2021- 31.12.2021</b>
Teenustasu tulud	17	7 543	944
Teenustasu kulud	18	-32 183	-3 210
Intressitulud		92	43
Muu tegevustulu		630	0
<b>Neto tegevustulud</b>		<b>-23 918</b>	<b>-2 223</b>
Tööjõukulud	19	-606 370	-186 191
Opsioonide kulu	20	-28 803	-5 886
Mitmesugused tegevuskulud	21	-567 892	-84 459
Põhivara kulum	9,10	-69 542	0
Muud ärikulud	22	-5 714	0
Intressikulu	11	-1 906	0
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksu</b>		<b>-1 304 145</b>	<b>-278 759</b>
<b>Aruandeperioodi kasum (-kahjum)</b>		<b>-1 304 145</b>	<b>-278 759</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)</b>		<b>-1 304 145</b>	<b>-278 759</b>

**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>22.01.2021- 31.12.2021</b>
<b>Rahavood äritegevusest:</b>			
Aruandeperioodi kahjum		-1 304 145	-278 759
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	9,10	69 542	0
Reservide moodustamine	20	28 803	5 886
Intressikulu	11	1 906	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 369	-6 761
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus		-98 091	268 359
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>-1 323 354</b>	<b>-11 275</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9, 10	-209 929	-140 534
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-209 929</b>	<b>-140 534</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>			
Laekumised aktsiate emiteerimisest	16	2 710 002	700 000
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	11	-32 420	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>2 677 582</b>	<b>700 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>1 144 299</b>	<b>548 191</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>			
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	673 191	125 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 144 299	548 191
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>7</b>	<b>1 817 490</b>	<b>673 191</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Ülekurs</b>	<b>Muud reservid</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 22.01.2021</b>	<b>125 000</b>	-	-	-	<b>125 000</b>
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-278 759	-278 759
Emiteeritud aktsiakapital	25 000	675 000	-	-	700 000
Reservi moodustamine	-	-	5 886	-	5 886
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>675 000</b>	<b>5 886</b>	<b>-278 759</b>	<b>552 127</b>
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-1 304 145	-1 304 145
Emiteeritud aktsiakapital	3	2 709 999	-	-	2 710 002
Reservi moodustamine	-	-	28 803	-	28 803
<b>Saldo seisuga 31.12.2022</b>	<b>150 003</b>	<b>3 384 999</b>	<b>34 689</b>	<b>-1 582 904</b>	<b>1 986 787</b>

Täpsem info aktsiakapitali kohta on toodud lisas 16.

Täpsem info moodustatud omakapitali reservi kohta on toodud lisas 20.



## Lisa 1. Üldine informatsioon

Grünfin AS on alates 04.10.2021 litsenseeritud investeerimisühing. Vastavalt tegevusloale osutab ettevõtte väärtpaberiportfellide valitsemise teenust. Ettevõtte aadress oli 31.12.2022 seisuga Volta 1, Tallinn, Eesti.

Grünfin AS 2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt (IFRS).

Majandusaasta aruanne 31.detsembril 2022. lõppenud aasta kohta on juhatuse poolt heaks kiidetud 17. märtsil 2023. Juhatuse kinnitatud aastaaruande kinnitavad nõukogu ja aktsionärid. Aktsionärid omavad õigust raamatupidamise aastaaruannet kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist. Nõukogu vastavat õigust ei oma.

## Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Grünfin AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt (IFRS). Lisaks rahvusvahelise finantsaruandluse standarditele vastavale informatsioonile, sisaldab raamatupidamisaruanne riskijuhtimise, omavahendite ja kapitali adekvaatsuse kohta avalikustatavat teavet, mis on välja toodud lisa 5.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui allpool toodud arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31. detsembril 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täisühikutes, kui ei ole märgitud teisiti. Arvestuspõhimõtetes ei ole võrreldes eelmise aastaga muutuseid.

## Finantsvarad

### Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtusel. Finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

### Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta. Ettevõtte kasutab eksperthinnanguid ECL (Expected Credit Loss ehk oodatav krediidikahju) arvutuste individuaalseks hindamiseks.

ECL mudelil on kolm faasi, mis baseeruvad krediidiriski muutusel. 12-kuu ECL (faas 1) rakendatakse kõikidele kirjetele, v.a kui on toimunud krediidiriski oluline suurenemine võrreldes esialgse kajastamisega. Kirjetele, mille puhul on toimunud oluline krediidiriski suurenemine (faas 2) või on maksejõuetud (faas 3), rakendatakse kogu eluea jooksul ECL-i.

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud võrreldes esmase kajastamisega. Olulise krediidiriski suurenemise hindamine baseerub kvantitatiivsetel ja kvalitatiivsetel indikaatoritel. Need indikaatorid sisaldavad makseid, mis on makseviivitusega vahemikus >30 ja <90 päeva ja finantsvarasid, mille lepingulisi tingimusi on muudetud seoses kliendi finantsraskustega. Juhul kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine võrreldes esmase kajastamisega, kajastatakse eluea ECL allahindlus ja finantsvara liigub faasi 2. Meetod on sümmeetriline, st järgnevatel bilansipäevadel, kui finantsinstrumendi krediitkvaliteet paraneb selliselt, et enam ei ole täidetud oluline krediidiriski suurenemise kriteerium alates esmasest kajastamisest, siis finantsvara liigub faasi 1.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediitkahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus nõuetele arvutatakse allahindlus, lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

### **Õiglase väärtuse hindamine**

Ettevõtte hindab finantsinstrumente, nagu tuletisinstrumentid, õiglasesse väärtusesse iga bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtus on summa, mille eest on hindamispäeval võimalik müüa vara või arveldada kohustust tavapärase äritehingu käigus sõltumatute turuosaliste vahel. Õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse eeldusest, et vara müük või kohustuste tasumine toimub:

- vara või kohustuse esmase turu tingimustes, või;
- esmase turu puudumisel vara või kohustuse jaoks soodsaima turu tingimustes.

Ettevõttel peab olema juurdepääs esmasele või soodsaimale turule. Vara või kohustuse õiglase väärtuse hindamisel eeldatakse, et turuosalised lähtuvad vara või kohustuse hinna määramisel oma majanduslikest huvidest.

Ettevõtte kasutab õiglase väärtuse hindamisel meetodeid, mis on antud tingimustes asjakohased ja mille kasutamiseks eksisteerib piisavalt andmeid, et hinnata õiglast väärtust, maksimeerides asjakohaste jälgitavate sisendite kasutamist ja minimeerides mittejälgitavate sisendite kasutamist.

Kõik varad ja kohustused, mis on hinnatud õiglasesse väärtusesse või avalikustatud finantsaruannetes, on klassifitseeritud vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale, mida on kirjeldatud allpool ning põhineb madalaima taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

Tase 1 — Noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustustele;

Tase 2 — Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad;

Tase 3 — Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid ei ole otseselt või kaudselt jälgitavad.

Ettevõtte hindab iga aruandlusperioodi lõpul, kas varad ja kohustused, mis esinevad finantsaruannetes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (baseerudes madalaimal sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse hindamisele tervikuna).

### **Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustised**

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval.

Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringud tuleb alati kajastada õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse ümber igal tööpäeval vastavalt nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab eraldi või kogumina 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 10 000 eurot ja kasulik eluiga määratakse iga vara puhul eraldi.

## Rendid

Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi ka finantseeringu.

Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Ettevõtte rendib kontoriruumi. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

## Esmane mõõtmine

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamiseõiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamiseõiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;

- rentniku hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Ettevõtte mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksud diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamiseõiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

### **Edasine mõõtmine**

Pärast rendiperioodi algust mõõdab Ettevõtte kasutamiseõiguse esemeks olevat vara ja vastavat kohustist kuupäeval, kui renditava vara puhul saab rakendada soetusmaksumuse mudelit. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamiseõiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kasutamiseõiguse esemeks olevaid varasid amortiseeritakse üldjuhul lineaarselt vara kasuliku elua ja rendiperioodi järgi, vastavalt sellele, kumb on lühem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab Ettevõtte rendikohustist järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele; ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi. Kui muutuvad rendimaksud, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamiseõiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamiseõiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui:

- a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamiseõiguse, ja
- b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Iga rendimakse on jagatud finantseerimiskulu (intressikulu) ja rendikohustise peamiste tagasimaksete vahel, selleks et vähendada kohustise bilansilist jääkväärtust. Finantseerimiskulu arvestatakse rendiperioodi kasumi või kahjumi alla, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama.

Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

### **Finantskohustised**

Finantskohustiste all kajastatud võlad tarnijatele, maksuõlad ja võlad töövõtjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad arvestatud, kuid väljamaksmata töötasusid ja puhkusetasu kohustust aruandekuupäeva seisuga. Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega bilansis võlad ja ettemaksud koosseisus ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal majandusaastal jooksva aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka ettevõtte aktsiakapitali suurendamiseks.

## Bilansiväline arvestus

Bilansivälistel kontodel kajastatakse klientide vahendid, mis on Grünfin'i vastutaval hoiul. Bilansivälised varad võivad olla kajastatud rahas või väärtpaberites. Grünfin investeerib klientide rahalised sissemaksed väärtpaberitesse üks kord nädalas.

Samuti kajastatakse klientide vara bilansiväliste kohustustena. Klientide vara võetakse kohustusena üles kassapõhiselt kliendi poolt raha laekumise hetkel.

Grünfin peab bilansivälise arvestust raamatupidamisprogrammis eraldi moodulina (*Customer Ledger*), mis sisaldab kõiki kliendi varade arvestuses kasutatavaid kontosid.

Sisendinformatsiooni saab *Customer Ledger* Grünfini süsteemist ja klientide pangakontodelt sh väärtpaberikontodelt. Samuti omab see väljundit Grünfini raamatupidamisse tulude ning kulude arvestuseks.

## Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes: teenustasutulud, muud äritulud ja finantstulud. Teenustasutulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel. Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus teenitud tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis, kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Ettevõtte müügitulu koosneb fikseeritud kuutasudest portfelli haldamise eest ning edukustasust juhul, kui lõppeesmärgi saavutamisel on portfelli tootnud suurema kasu, kui algsest oli hinnatud.

## Maksustamine

### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

## Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

## **Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine**

Bilansipäeva järgsete sündmustena on kajastatud ettevõtte äritegevust mõjutavad sündmused, mis bilansipäeval ei olnud veel toimunud aga mis avaldavad äritegevusele mõju järgmistel perioodidel. Sündmused eristatakse korrigeerivate ja mittekorrigeerivatena. Korrigeerivad sündmused avaldavad mõju lõppenud perioodi finantstulemustele. Mittekorrigeerivad finantstulemustele mõju ei avalda.

## **Lisa 3. Uute või muudetud standardite kasutuselevõtt ja tõlgendamine ning uued arvestuspõhimõtted**

### **Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine**

Alates 1. jaanuarist 2022 on kehtima hakanud mõned uued standardid või nende tõlgendused ning on seega ettevõtte poolt rakendatud, kuid need ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemustele.

### **Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused, mis veel ei kehti**

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamise ajaks on IASB ja IFRIC avaldanud mitu uut standardit ja olemasoleva standardi muutust või tõlgendust, mis veel ei kehti. Ettevõtte ei ole ühtegi neist standarditest või olemasolevate standardite muudatustest ennetähtaegselt rakendanud.

Juhtkond plaanib ülaltoodud standardeid ja standardite tõlgendusi rakendada alates nende jõustumise päevast. Juhtkonna hinnangul ei ole uutel või muudetud standarditel või nende tõlgendustel eeldatavasti olulist mõju ettevõtte finantstulemustele.

## **Lisa 4. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud**

Rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus vastava raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid.

Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustiste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevaseid perioode.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele:

**Nõuded klientide vastu** (laekuvuse hindamine) – klientide võlgnevuse hindamisel tugineb juhtkond oma kogemustele ja parimatele teadmistele, ning juhtkond hindab kõiki nõudeid individuaalselt, laekumata arvete osas arvutatakse eeldatavat krediitkajahu, eelkõige testib juhatuse tähtsaks tasumata nõuete väärtuse langust ja kannab maha ebatõenäoliselt laekuvate ja sissenõutamatute nõuete hinnangulise summa.

**Varade väärtus** - igal bilansipäeval hindab juhatuse, kas on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse ning kas on olemas objektiivseid viiteid varade, sealhulgas immateriaalse vara, väärtuse langusele; väärtuse langust kajastatakse siis, kui on väga tõenäoline, et kogu või märkimisväärne osa vastavatest varadest ei too oodatud majanduslikku kasu, nt. litsentside aegumine või kasutamise lõpetamine.

**Materiaalse põhivara kasutusea hindamine** – juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasutusega lähtudes vara prognoositavast kasutuseast ning tuginedes kogemusele. Materiaalse põhivara objektide kasulik eluiga ja lõppväärtus vaadatakse üle iga majandusaasta lõpus ning vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimeetodeid või – määrasid.

**Klientidele kuuluva vara kajastamine** – juhtkond on analüüsinud klientidele kuuluva vara kajastamist ja leidnud, et IFRSi põhimõtetele vastavalt tuleb klientide kõiki varaklasse kajastada bilansivälistel kontodel ning klientide varadest tulenevad tulud ja kulud kuuluvad täielikult klientidele.

**Tegevuse jätkuvus** – Grünfin AS juhatus on hinnanud Grünfin AS tegevuse jätkuvust ja on veendunud, et Grünfin AS-il on piisavalt vahendeid, et oma tegevusega jätkata. Seetõttu koostatakse raamatupidamisaruanded jätkuva tegevuse põhimõtte alusel.

**Tingimuslikud kohustused** - maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esinenud 2022. aastal selliseid asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

#### **Lisa 5. Riskijuhtimine, kapitalinõuete arvutamise põhimõtted ja kapitali adekvaatsus**

Grünfin AS-s on rakendatud grupipõhiselt riskijuhtimise reeglistik, mille põhimõtted ja poliitikad on kinnitatud juhatuse ning nõukogu poolt. Võimalike äririskide juhtimiseks rakendatakse vastavaid protsesse riskide tuvastamiseks, maandamiseks ning monitoorimiseks. Riskijuhtimine on järjepidev tegevuse millesse on kaasatud kogu organisatsioon ning mille eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikus läbi piisava kapitali olemasolu riskide realiseerimisel, samuti tagada läbipaistvus ning juhtimisotsuste kvaliteet.

Olulisemad riskid Grünfin AS-le on järgmised:

**Likviidsusrisk** – on risk et ettevõtte ei suuda täita oma kohustusi õigeaegselt. Nimetatud riski juhtimiseks viiakse läbi regulaarne kapitali ja riskihindamise protsess ning samuti monitooritakse regulaarselt varadest, kohustustest tulenevaid rahavooge, mis omavad mõju likviidsusele. Grünfini tulu koosneb klientidelt kogutavatest teenustasu maksetest, võlgnevuse korral on Grünfinil õigus realiseerida kliendile kuuluvaid väärtpabereid võlgnevuse katteks. Likviidsusrisiki alla mahutub rahastamise risk, mis võib realiseeruda kui ettevõttel puuduvad tegevuse rahastamiseks stabiilsed allikad. Alustava ettevõtte vajab ettevõtte täiendavat finantseeringut kuniks tulud ületavad kulud. Grünfinil on tugev protsess kapitali jälgimiseks, samuti planeeritakse aegsasti ette täiendavaid finantseeringuid.

Likviidsusrisiki katteks hoitavad varad ja kohustused lepinguliste tähtaegade järgi (31.12.2022)

	<b>Lisa</b>	<b>Nõudmiseni</b>	<b>Kuni 1 aasta</b>	<b>Üle 1 aasta</b>	<b>Kokku</b>
<b>Likviidsusrisiki katteks hoitavad varad</b>					
Raha ja raha ekvivalendid	Lisa 7	<b>1 817 490</b>	0	0	<b>1 817 490</b>
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 8	0	28 130	0	28 130
<b>Likviidsusrisiki katteks hoitavad varad kokku</b>		<b>1 817 490</b>	<b>28 130</b>	<b>0</b>	<b>1 845 620</b>
<b>Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi</b>					
Võlad ja ettemaksed	Lisa 12	0	170 268	0	170 268
Rendikohustis	Lisa 11		44 163	128 540	172 703
<b>Kohustised kokku</b>		<b>0</b>	<b>214 431</b>	<b>128 540</b>	<b>342 971</b>

**Majandustsükli risk** – risk, mis tuleneb majandustsükli faasi muutumisest. Nimetatud risk võib mõjutada klientide aktiivsust ning omakorda avalduda ettevõttele mõne muu riskina nt äririskina. Üldiselt on Grünfini poolt pakutav teenus on suunatud regulaarsele kogumisele mis pikema kogumisperioodi jooksul peaks kliendi jaoks tasandama finantsturgude kõikumist. Grünfin jälgib riski ning raporteerib juhtkonnale regulaarselt.

**Äririsk** – risk, et ebaadekvaatsed äriotsused või nende puudulik elluviimine või tegevuskeskkonna ja klientide käitumise muutumisele või tehnoloogilisele arengule mitteadekvaatselt reageerimine toob kaasa kahju või vähendab tulusid. Näiteks tegevuskeskkonna ja klientide käitumise muutumine mille võivad tingida mh eelnevalt loetletud

riskide realiseerumine. Äririski maandatakse muuhulgas läbi värbamispoliitika, regulaarselt toimuva raporteerimise äriplaani elluviimise osas ning toimiva regulaarse riski- ja finantsraporteerimise millega tagatakse, et juhatusel ja nõukogul on piisav info vajalike otsuste tegemiseks ning adekvaatseks reageerimiseks. Samaselt äririskile oleme hinnanud strateegilist riski oluliseks, mis võib tuleneda ebaadekvaatsest strateegiast või selle elluviimisest ning mis mõjutab ettevõtte majandustulemusi ning jätkusuutlikkust. Nimetatud riski juhitakse peamiselt organisatsioonilise ülesehitusega, tagades et nõukogu saab regulaarselt informatsiooni ning on tal võimalik sekkuda ning teha ettepanekuid kui selleks vajadus tekib.

**Konsentratsioonirisk** - Klientide ning Grünfini varad on hoitud Swedbank AS-i kaudu. Risk võib realiseeruda juhu, kui Swedbank ei suuda täita oma kohustusi oma klientide ees. Riski maandamiseks võtab Grünfin arvesse Swedbank ASi emaettevõtte Swedbank AB-le väljastatud krediidireitinguid (SP, Fitch, Moodys: <https://www.swedbank.com/investor-relations/debt-investors/rating.html>), viib läbi regulaarset vastaspoole hindamist ning hindab vajadusel üle varade hoidmise mahtude kasvamisel.

Täiendavalt on hinnatud teenimisrisiki, operatsiooniriski, tururiski, hinnariski, valuutariski, krediidiriski jm riske kuid nende mõju ei ole märkimisväärne, samas hindame riske regulaarselt ning äri kasvades ja/või keskkonna muutudes korregerime hindamistulemusi.

## Omavahendid

Grünfin AS omavahendid koosnesid vaid esimese taseme (ehk kõige tugevamatest ja likviidsetest) vahenditest, milleks oli sissemakstud aktsiakapital ning ülekurs.

	2022	2021
Omavahendid	1 649 522	405 000
Esimese taseme Omavahendid (Tier 1)	1 649 522	405 000
Esimese taseme Põhiomavahendid (CET 1)	1 649 522	405 000
Aktsiakapital	150 003	150 000
Ülekurs	3 384 999	675 000
Mahaarvamised omavahenditest (sh kahjum, immateriaalne vara)	-1 606 721	-420 000

## Kapitali juhtimine ja nõuded

Kapitali juhtimise eesmärgiks on tagada piisavate omavahendite olemasolu võetud riskide katteks ning seeläbi tagada majandustegevuse jätkusuutlikkus. Grünfin järgib kahe taseme (Pillar) põhimõtet. Esimene tase (Pillar 1) tagab minimaalse regulatiivse kapitalivajaduse täitmise ning teine tase (Pillar 2) täiendava kapitalivaru, mis moodustub sisemise kapitali- ja riskide enesehindamise (ICARA) tulemusel või järelevalvelise täiendava hindamise tulemusel ning mis ei ole kaetud Pillar 1-ga.

Omavahendite nõude arvutuste aluseks on 2021 aasta suvel jõustunud Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrus (EL) 2019/2033, mis käsitleb investeerimisühingute suhtes kohaldatavaid usaldatavusnõudeid. Grünfin AS Omavahendite nõue ehk Pillar 1 omavahendid moodustasid kolme kuu prognoositud püsikuludest (Omavahendite nõue on suurim kolmest kas miinimumkapitali nõue või püsikulude nõue või K-faktor).

Pillar 2 ehk täiendavat kapitali vajadust hinnatakse regulaarselt vastava sisemise kapitali- ja riskide hindamise protsessile (ICARA). Vastavalt 2022 läbi viidud hindamisele oli Pillar 2 täiendava kapitali vajadus 10 000 eurot. Kokku moodustasid Pillar 1 ning Pillar 2 kapitali vajaduseks 280 000 eurot.



Grünfin AS täitis kõiki regulatiivseid kapitalinõudeid. Omavahendite nõuded ning kapitalinõuded on esitatud all olevates tabelites.

	2022	2021
Omavahendite nõue	270 000	270 000
Miimumkapitali nõue	150 000	150 000
Püsikulude nõue	270 000	270 000
K-Faktor	357	0
<b>Kogu omavahendite nõue</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

#### Kapitali adekvaatus

	2022	2021
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1)	6.109	1.5
Esimese taseme põhiomavahendite ülejääk (+)/puudujääk (-)	+1 498 322	+253 800
Esimese taseme omavahendite suhtarv (Tier 1)	6.109	1.5
Esimese taseme omavahendite ülejääk (+)/puudujääk (-)	+1 447 022	+202 500
Omavahendite suhtarv	6.109	1.5
Koguomavahendite ülejääk (+)/puudujääk (-)	+1 379 522	+135 000

#### Likviidsusnõue

Investeeringisühingutele kehtiv regulatiivne likviidsusnõue on 1/3 püsikulude nõudest. Püsikulude nõude määratlemisel lähtutakse (EL) 2019/2033 määruse artiklist 13 mille kohaselt esimese aasta püsikulude nõue põhineb prognoosil ning järgnevatel aastatel võetakse arvesse eelmise aasta tegelikke püsivaid üldkulusid. Grünfin AS-i likviidsed varad moodustusid 2022 aastal lühiajalistest koormamata hoiustest. Grünfin AS-i likviidsusnõue oli 31.12.2022 aasta seisuga täidetud üle 20 kordselt.

	Likviidsusnõue	Likviidsed varad	Likviidsus nõude määr
2022	90 000	1 817 490	20.2
2021	90 000	673 000	7.5

**Lisa 6. Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse hindamine**  
(eurodes)

	<b>Tase 1</b>	<b>Tase 2</b>	<b>Tase 3</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2022</b>				
<b>Finantsvarad</b>				
Raha	0	1 817 490	0	<b>1 817 490</b>
Nõuded ja ettemaksed	0	0	28 130	<b>28 130</b>
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 817 490</b>	<b>28 130</b>	<b>1 845 620</b>
<b>Finantskohustised</b>				
Võlad ja ettemaksed	0	0	170 268	<b>170 268</b>
Rendikohustised	0	0	172 703	<b>172 703</b>
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342 971</b>	<b>342 971</b>
<b>31.12.2021</b>				
<b>Finantsvarad</b>				
Raha	0	673 191	0	<b>673 191</b>
Nõuded ja ettemaksed	0	0	6 761	<b>6 761</b>
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>673 191</b>	<b>6 761</b>	<b>679 952</b>
<b>Finantskohustised</b>				
Võlad ja ettemaksed	0	0	268 359	<b>268 359</b>
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>268 359</b>	<b>268 359</b>

HINDAMISEL KASUTATUD TASEMED:

**Tase 1**

Aktiivsel turul noteeritud hind

**Tase 2**

Finantsinstrumentide hindamisel on aluseks turuinformatsioon.

**Tase 3**

Finantsinstrumentide hindamisel kasutatakse muid hindamismeetodeid.

**Lisa 7. Raha**  
(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Arvelduskonto	1 817 490	673 191
<b>Kokku raha</b>	<b>1 817 490</b>	<b>673 191</b>

**Lisa 8. Nõuded ja ettemaksed**  
(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>	<b>12 kuu jooksul</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>12 kuu jooksul</b>
Ettemaks vara kasutusõiguse eest	6 761	6 761	6 761	6 761
Muud ettemakstud kulud	21 061	21 061	0	0
Klientidelt laekumata teenustasud	308	308	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 130</b>	<b>28 130</b>	<b>6 761</b>	<b>6 761</b>

Ettevõtte äritegevuse eripärast tulenevalt ei ole hinnatud krediitkajhu mõju kuna selle tekkimine on väga ebatõenäoline.

**Lisa 9. Materiaalne põhivara ja kasutusõigus**  
(eurodes)

	<b>Kasutusõigusega vara (kontoriruumid)</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0
Uued rendilepingud	203 217	0	203 217
Soetatud põhivara	0	652	652
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	10 116	10 116
Amortisatsioonikulu	-30 808	-1 615	-32 423
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	203 217	10 768	213 985
Akumuleeritud kulum	-30 808	-1 615	-32 423
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>172 409</b>	<b>9 153</b>	<b>181 562</b>

**Lisa 10. Immateriaalne põhivara**  
(eurodes)

<b>22.01.2021</b>	<b>Kapitaliseeritud arenduskulud*</b>	<b>Muu tarkvara</b>	<b>Kokku</b>
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostud ja parendused	31 015	8 590	39 605
Lisandumised äriühenduste kaudu	100 929	0	100 929
Amortisatsioonikulu	0	0	0
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	131 944	8 590	140 534
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>131 944</b>	<b>8 590</b>	<b>140 534</b>
sh pooleli (kasutusele võtmata)	11 875	8 590	20 465
Ostud ja parendused	190 381	0	190 381
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	8 780	8 780
Amortisatsioonikulu	-34 514	-2 605	-37 119
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	322 325	17 370	339 695
Akumuleeritud kulum	-34 514	-2 605	-37 119
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>287 811</b>	<b>14 765</b>	<b>302 576</b>
sh pooleli (kasutusele võtmata)	42 025	0	42 025

\*Kapitaliseeritud arenduskuludena on arvele võetud Grünfin oma tarkvara nii sisseostetud teenustena kui ka kapitaliseeritud palgakuluna. Grünfin tarkvara kasulik eluiga on 5 aastat.

**Lisa 11. Rendilepingud**  
(eurodes)

Ettevõtte rendib kontoriruumi alates märtsist 2022, mis on vastavalt IFRS 16-le kajastatud kasutusõigus varana ja vastava kohustisena.

Kasutusõiguse vara ja rendikohustis kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi ridadel. Täiendav informatsioon kasutusõigusega vara liikumiste osas on välja toodud lisas 9.

Rendikohustiste liikumised:

	<b>Rendikohustised</b>
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Uue rendilepingu lisandumine	195 266
Rendikohustise põhiosa tagasimaksud	-32 420
Intressikulu	1 906
Korrigeerimised	7 951
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>172 703</b>

Rendikohustis jagunes lühiajaliseks ja pikaajaliseks kohustiseks alljärgnevalt:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Lühiajaline rendikohustis	44 163	0
Pikaajaline rendikohustis	128 540	0
<b>Kokku</b>	<b>172 703</b>	<b>0</b>

**Lisa 12. Võlad ja saadud ettemaksud**  
(eurodes)

	<b>Lisa nr</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>12 kuu jooksul</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>12 kuu jooksul</b>
Võlad töövõtjatele	13	59 283	59 283	55 992	55 992
Võlad seotud osapooltele	14	18 367	18 367	165 000	165 000
Maksuvõlad	15	53 715	53 715	47 246	47 246
Võlad tarnijatele		9 805	9 805	0	0
Muud viitvõlad		21 171	21 171	121	121
Krediitkaardi broneeringud		7 927	7 927	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>		<b>170 268</b>	<b>170 268</b>	<b>268 359</b>	<b>268 359</b>

**Lisa 13. Võlad töövõtjatele**  
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	38 056	32 546
Puhkusetasude kohustis	21 227	23 446
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>59 283</b>	<b>55 992</b>

**Lisa 14. Seotud osapooled**  
(eurodes)

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Ettevõtte aruandluskohustuslasest 100% osalusega emettevõtte Grünfin Group OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes olid alljärgnevad:

Lühiajalised kohustised	Lisa nr	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja		0	165 000
Juhatusel liikmed (arveldused aruandvate isikutega)		18 367	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed seotud osapooltele</b>	12	<b>18 367</b>	<b>165 000</b>

Ostud seotud osapooltelt	01.01.2022- 31.12.2022	22.01.2021- 31.12.2021
Teenused emettevõttest	80 906	64 071
Põhivara emettevõttest	18 896	100 929
<b>Kokku ostud seotud osapooltelt</b>	<b>99 802</b>	<b>165 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	235 728	80 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud optioonikulu	184	415

**Lisa 15. Maksuvõlad**  
(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2022	31.12.2021
Kinnipeetud tulumaks		9 743	7 558
Erisoodustuse tulumaks		549	260
Sotsiaalmaks		15 334	17 165
Kohustuslik kogumispension		612	512
Töötuskindlustusmaksed		715	446
Käibemaks		1 662	0
Muud maksuvõlad		25 100	21 305
<b>Maksuvõlad kokku</b>	12	<b>53 715</b>	<b>47 246</b>

**Lisa 16. Aktsiakapital**  
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	150 003	150 000
Aktsiate arv (tk)	150 003	150 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Aruandeaasta jooksul emiteeriti 3 aktsiat nimiväärtusega 1 euro (2021: 25 000 aktsiat nimiväärtusega 1 euro).

Aktsiate emiteerimisel tekkis ülekurs 2 709 999 eurot (2021: 675 000 eur)

Aktsiakapitali miinumumsuurus põhikirja alusel on 125 000 eurot ja maksimumsuurus 500 000 eurot

**Lisa 17. Teenustasu tulud**  
(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	01.01.2022-31.12.2022	22.01.2021-31.12.2021
Müük Euroopa Liidu riikidele:		
Eesti	6 520	885
Saksamaa	764	23
Prantsusmaa	0	4
Slovakkia	0	20
Austria	70	12
Hispaania	43	0
Soome	12	0
Ungari	94	0
Leedu	4	0
Rumeenia	20	0
Portugal	16	0
<b>Kokku:</b>	<b>7 543</b>	<b>944</b>

	01.01.2022-31.12.2022	22.01.2021-31.12.2021
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes:</b>		
Väärtpaberiportfelli valitsemine	7 245	944
Ettevõtete investeerimisplaan	298	0
<b>Kokku:</b>	<b>7 543</b>	<b>944</b>

**Lisa 18. Teenustasu kulud**  
(eurodes)

	01.01.2022-31.12.2022	22.01.2021-31.12.2021
Väärtpaberikonto teenustasud	8 424	3 210
Väärtpaberitehingute teenustasud	9 026	0
Muud teenustasud	14 733	0
<b>Kokku teenustasu kulud</b>	<b>32 183</b>	<b>3 210</b>

**Lisa 19. Tööjõukulud**  
(eurodes)

	01.01.2022-31.12.2022	22.01.2021-31.12.2021
Palgakulu	434 141	137 602
Sotsiaalmaksud	170 198	48 186
Töötuskindlustusmaksed	2 031	403
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>606 370</b>	<b>186 191</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	3
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	2



**Lisa 20. Töötajate optsooniprogramm**  
(eurodes)

Töötajate optsooniprogramm on vastu võetud osanike otsusega 30. oktoobril 2020. Optsooniprogrammi eesmärk on pakkuda pikaajalist motivatsiooniprogrammi kõigile grupi töötajatele ning samuti täita tööturu ootusi tehnoloogiaettevõttes.

Ettevõtte optsoonipakettide üle otsustab juhatus iga töötaja ja ametikoha puhul eraldi. Optsooniprogrammi alusel ei ole töötajal õigust oodata garanteeritud tootlust või rahalist kompensatsiooni. Iga töötaja teenib optioonid välja individuaalse omandamisperioodi jooksul ettevõttes töötamise ajal nelja aasta jooksul. Sealjuures omandatakse esimene 25% optioonidest ühe aasta möödumisel töösuhte algusest ja seejärel kuiste osadena kuni omandamisperioodi lõpuni.

Ettevõttel ei ole kohustust töösuhte lõppedes optsoonide vastu pakkuda rahalist kompensatsiooni. Optsoonide omamisega ei teki töötajal hääletusõigust ega õigust dividendidele.

	2022	2021
Aksiaoptsoonide väljaandmisest tulenev kulu	28 803	5 886

Väljastatud optsoonide kokkuvõte	2022		2021	
	Keskmine alushind	Optsoonide arv	Keskmine alushind	Optsoonide arv
1. jaanuar	0.01	96 500	0.01	76 400
Välja antud aasta jooksul	0.01	2 550	0.01	20 100
Realiseeritud aasta jooksul	0	0	0	0
Tagasi võetud aasta jooksul	0.01	-9 300	0	0
31. detsember	0.01	89 750	0.01	96 500
31. detsembril kasutatavad		23 180		3 250
31. detsembril üle andmata		66 570		93 250

\* kaalutud keskmine väärtus

\*\*arvesse võttes 1-aastast staazinõuet

Perioodi jooksul ei aegunud ühtegi optiooni, tagasi võeti 9300 optiooni. Kaalutud keskmine omandamata optsoonide omandamise aeg perioodi lõpu seisuga oli 2.55 aastat.

**Optsoonide õiglase väärtus**

Optsoonide õiglase väärtuse hindamisel lähtuti novembris 2022 toimunud osakute müügitehingu alusel hinnatud ettevõtte väärtusest. Enne seda sündmust välja antud optsoonide õiglase väärtuse hindamisel lähtuti ettevõtte sissemakstud omakapitali väärtusest.

Lisaks kasutati optsoonide õiglase väärtuse hindamisel ka Black-Scholes optsoonide hindamise simulatsiooni mudelit, milles kasutati järgmiseid sisendeid:

1. Optiooni alushind – 0.01 EUR (2021.a. 0.01 EUR)
2. Kaalutud keskmine õiglase väärtus mõõtmiskuupäeval - 8.74 EUR (2021.a. 0.72 EUR)
3. Tähtaeg – 4 aastat peale väljastamist (2021.a. sama)
4. Hinna volatiilsus - 15% (S&P500 ajalooline keskmine volatiilsus) (2021.a. sama)
5. Oodatavat dividenditootlust - 0% (2021.a. sama)
6. Riskivaba intressimäär – 3% (2021.a. sama)

Seisuga 31.12.2022 oli aksiaoptsoonide reserv kokku 34 689 eurot (31.12.2021: 5 886 eurot).

**Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud**  
(eurodes)

	<b>01.01.2022-31.12.2022</b>	<b>22.01.2021-31.12.2021</b>
Üür ja rent	2 583	3 147
Mitmesugused bürookulud	76 679	5 208
Lähetuskulud	20 800	1 834
Riiklikud ja kohalikud maksud	49 468	1 792
Õigusabi ja raamatupidamine	107 592	31 808
Turunduskulud	202 438	5 556
Teenused ja konsultatsioonid	23 095	6 673
Muud kulud	70 588	28 441
Koolitus- ja värbamiskulud	14 649	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>567 892</b>	<b>84 459</b>

**Lisa 22. Muud ärikulud**  
(eurodes)

	<b>01.01.2022-31.12.2022</b>	<b>22.01.2021-31.12.2021</b>
Valuutakursi erinevused	842	0
Trahvid, viivised	2	0
Annetused	1 000	0
Muud ärikulud	3 870	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>5 714</b>	<b>0</b>

**Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustised**  
(eurodes)

Bilansivälise varadena on kajastatud klientide rahalisi vahendeid pangas eraldi arvelduskontol ning klientide väärtpabereid. Klientide varasid hoitakse ettevõtte varadest eraldi ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Klientide varad on vastutaval hoiul krediitdiasutuses, millele emaettevõttele on andnud reitingu agentuurid Fitch, S&P ning Moodys hinnangu <https://www.swedbank.com/investor-relations/debt-investors/rating.html>

<b>Bilansivälised varad</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Väärtpaberid	994 491	212 494
Klientide arvelduskonto	6 594	6 033
Kliendarvelduste vahekonto	-37	23
<b>Kokku</b>	<b>1 001 048</b>	<b>218 550</b>

<b>Bilansivälised kohustised</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kohustised klientide ees	1 001 048	218 550
<b>Kokku</b>	<b>1 001 048</b>	<b>218 550</b>

**Lisa 24. Sündmused pärast aruande kuupäeva**  
(eurodes)

Pärast aruandekuupäeva 31.12.2022 ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid lõppenud majandusaasta finantstulemusi.

### Juhatuse liikmete allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Grünfin AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3-4 esitatud Grünfin AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

\_\_\_\_\_  
Karin Nemec  
Juhatuse liige

17. märts 2023

\_\_\_\_\_  
Triin Hertmann  
Juhatuse liige

17. märts 2023

\_\_\_\_\_  
Alvar Lumberg  
Juhatuse liige

17. märts 2023

\_\_\_\_\_  
Jürgen Valter  
Juhatuse liige

17. märts 2023

**Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

Grünfin AS kahjum 31.12.2022 seisuga oli alljärgnev:

Eelmiste perioodide kahjum	- 278 759
Aruandeperioodi kahjum	- 1 304 145
<b>Jaotamata kasum (kahjum) kokku</b>	<b>-1 582 904</b>

Grünfin AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

17. märts 2023

---

Karin Nemec  
Juhatus liige

---

Triin Hertmann  
Juhatus liige

---

Alvar Lumberg  
Juhatus liige

---

Jürgen Valter  
Juhatus liige

**Grünfin AS tulude jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatoritele**

<u>EMTAK kood</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>64301</b> Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	7 543	944